



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 56727**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 14.03.2025                                                                                                  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 77-03-021981-2025                                                                                           |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 14.03.2029                                                                                                  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                             |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                             |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК<br>"СОКОЛЬНИЧЕСКИЙ ВАЛ 2А" |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 9718108889                                                                                                  |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1187746729631                                                                                               |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                             |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1, Этап 2                                                          |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                               |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                             |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Москва                                                                                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,                                                                    | ВАО                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                       |                             |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                             | г. Москва                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                     | Сокольники                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                        | ул. Сокольнический Вал      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                   | вл. 2А                      |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                           |                             |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:03:0003001:9             |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | 26166,0                     |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                |                             |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | 08.11.2023                  |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | РФ-77-4-53-3-15-2023-7463-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                        | Москомархитектура           |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                         |                             |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                      | 11.02.2025<br>17.02.2025    |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                 | № 17<br>№ 1                 |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                    |                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                        |                             |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                 | 10.02.2025                  |
| 6.1.1.2 Номер:                                                                                                                                                            | 77-1-1-3-006219-2025        |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                         | ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА"      |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                            |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 17.02.2025                                                                                                                                                 |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | № 3                                                                                                                                                        |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | О. Рудько                                                                                                                                                  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                                            |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1, Этап 2                                                                                                         |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                     |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                        |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 19314,5                                                                                                                                                    |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 153375,5                                                                                                                                                   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 92200,12                                                                                                                                                   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 1598                                                                                                                                                       |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 1598                                                                                                                                                       |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | 584                                                                                                                                                        |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 2-41-49+1-2 подземных                                                                                                                                      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 1-2 подземных                                                                                                                                              |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      | 190,0                                                                                                                                                      |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                                                 | Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 12915,0<br>Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 8719,5 |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**